

### HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 85/19.06.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociat în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 129 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului , nr. 3 F, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57654

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul de evaluare nr. 27326/21.06.2019 , întocmit de doamna Siliște Adriana Maria;

-H.C.L. nr. 242/29.05.2019 privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 129 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului , nr. 3F, județul Gorj, în vederea vânzării, prin negociere directă , domnului Văduva Daniel ;

-raportul nr. 31981/22.07.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- referatul de aprobare nr. 32382...../23.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 108 lit. e) coroborat cu art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin.( 6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit.

a) teza I din O.U.G. nr. 57/2017 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se însușește raportul de evaluare nr. 85/19.06.2019, întocmit de Siliște Adriana-Maria- evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea , prin negociere directă, a terenului în suprafață de 129 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Mesteacănului , nr. 3 F, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57654, către domnul Văduva Daniel.

**Art. 3** Prețul minim de negociere este de 40 euro/m.p., valoare fără T.V.A.

**Art. 4** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare , în următoarea componență:

- 1. ....- consilier local;
- 2. ....- consilier local;
- .....- consilier local-înlocuitor;
- 3. Tătaru Carmen - Director adjunct D.P.P.;
- 4. Pițu Alina -Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon- înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;

- 5. Calotescu Lavinia - Inspector Serviciul Buget –Contabilitate , care va asigura lucrările de secretariat.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu-domnul Marcel Laurențiu Romanescu , să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4 , domnului Văduva Daniel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului –Județul Gorj.

**Inițiatorul Proiectului de Hotărâre ,**

**Primar,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**Avizat,**

**Secretar ,**

**Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

NR. 3238/23.07.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 85/19.06.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria — evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 129mp., situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr.3F, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57654

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

– Solicitarea nr. 1750/04.03.2019, privind cumpărarea terenului în suprafață de 129 mp înscris în C.F. 57654 a Municipiului Târgu Jiu;  
H.C.L. nr. 242 din 29.05.2019 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în

suprafață de 129mp;

– prevederile art. 129, alin.6, lit.b , art. 364 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;  
– faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 129mp înscris în C.F. 57654 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile prevederile art. 108, lite coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ .....în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

NR. 31981/22.07.2019



ISO 9001

IL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

## RAPORT

**cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 85/19.06.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 129mp., situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr.3F, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57654**

Prin H.C.L. nr.242 din 29.05.2019, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 129mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr.3F, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 57654 în vederea vânzării către dl. Văduva Daniel.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de dl Văduva Daniel în baza Contractului de concesiune numărul 35954/02.09.2008, pe acesta având o locuință, conform extrasului cf anexat.

Prin Raportul de evaluare cu nr.85 din 19.06.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 24.400lei respectiv, 5160Euro (**40 Euro/mp**) pentru suprafața totală de 129mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 129mp situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului, nr.3F, județul Gorj, prin negociere directă către dl. Văduva Daniel, prețul minim de negociere fiind de .....EURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1-----                   | - Consilier local;                           |
| 2 -----                  | - Consilier local;                           |
| -----                    | - Consilier local – înlocuitor;              |
| 3. Tătaru Carmen         | - Director adjunct D.P.P.;                   |
| 4. Pițu Alina            | -Serviciul Juridic Contencios                |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;   |
| 5.Calotescu Lavinia      | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,  
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,  
Ec. Mihai Mincă